



PARERE MOTIVATO
n. 16 del 17 Gennaio 2019

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per l'ampliamento di un fabbricato ad uso servizi e uffici della ditta Pederiva Antonio. Comune di Sernaglia della Battaglia (TV).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- con la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio", la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 comma 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, prevede che in caso di modifiche minori di piani e programmi che determinino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo Decreto;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 152/2006, stabilisce che sia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo Decreto, la Commissione Regionale per la VAS, nominata con DGR 1222 del 26.07.16;
- con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 la Giunta Regionale ha approvato le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Regionale VAS, per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi funzione svolta ora dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV);
- con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 84/12 che fornisce le linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013 la Giunta Regionale ha preso atto del parere della Commissione VAS n. 73/13 che ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



- La Commissione VAS si è riunita in data 17 gennaio 2019 come da nota di convocazione in data 16 gennaio 2019 prot. n.18224;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dal tecnico incaricato, per conto della ditta proprietaria Antonio Pederiva, con nota pec acquisita al protocollo regionale al n.294659 del 12.07.2018, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per l'ampliamento di un fabbricato ad uso servizi e uffici della ditta Pederiva Antonio nel Comune di Sernaglia della Battaglia;

PRESO ATTO CHE sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale:

- Parere n.224627 del 13.12.18 assunto al prot. reg. al n.509581 del 13.12.18 dell'ULSS2;
- Parere n.120729 del 19.12.18 assunto al prot. reg. al n.517671 del 19.12.18 di ARPAV.
- Parere del 28.12.18 assunta al prot. reg. al n.529876 del 31.12.18 di Alto Trevigiano Servizi,

pubblicati e scaricabili al seguente indirizzo internet <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

ESAMINATI gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di Incidenza Ambientale n. 146/2018 pubblicata al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;

CONSIDERATO CHE L'istanza è relativa a Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per l'ampliamento di un fabbricato produttivo artigianale, localizzato in Comune di Sernaglia della Battaglia. L'ambito interessato dall'ampliamento in esame presenta una superficie complessiva di circa 8.792 mq, dei quali 4.600 pertinenziali all'attività produttiva che attualmente occupa una superficie coperta di circa 588 mq.

Complessivamente l'ampliamento dell'attività produttiva verrà realizzato dalla Ditta attraverso l'esecuzione di due distinti stralci esecutivi e in attuazione di due distinte normative urbanistiche. Per il primo stralcio (A.1) la Ditta ha già ottenuto, in deroga al PI e ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012, parere favorevole all'ampliamento; il secondo stralcio (A2-A3) verrà realizzato previa approvazione di un PUA.

La presente valutazione interessa esclusivamente il secondo stralcio; tale Stralcio presenta una superficie di 451,05 mq.

L'area interessata al PUA è facilmente accessibile dalla strada comunale di via Castelik e non presenta caratteri di pregio.

Con il secondo stralcio si doterà l'attività di locali ad uso ufficio, ora mancanti, di spazi di servizio (wc e spogliatoio) e di sale mostra per l'esposizione delle campionature e dei prodotti finiti. I lavori prevedono, inoltre, la sistemazione dell'area pertinenziale all'attività produttiva. Il Piano contempla opportune opere di mitigazione ambientale ed idraulica.

I predetti lavori verranno realizzati all'interno di un lotto esistente e già dotato delle infrastrutture di servizio alle quali gli interventi previsti risultano allacciabili, fa eccezione l'allacciamento alla rete fognaria nera in quanto, attualmente non è disponibile, il servizio di pubblica fognatura.

VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Organizzativa Commissioni VAS VinCA NUVV, in data 17 gennaio 2019, dalla quale emerge che il "Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per l'ampliamento di un fabbricato ad uso servizi e uffici della ditta Pederiva Antonio" nel Comune di Sernaglia della Battaglia, non debba essere assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica,



in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente e raccomanda, in considerazione dell'attuale situazione del sistema fognario comunale, che vengano adottate, in fase di realizzazione e di gestione, opportune soluzioni per il corretto smaltimento dei reflui fognari nel rispetto dei limiti e delle modalità previsti dal Piano Regionale di Tutela delle Acque. In fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione individuate dal Rapporto Ambientale Preliminare e le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate, nonché nella relazione VinCA n. 146/2018.

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

TUTTO CIÒ CONSIDERATO ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.

il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per l'ampliamento di un fabbricato ad uso servizi e uffici della ditta Pederiva Antonio nel Comune di Sernaglia della Battaglia, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con le seguenti prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione:

- Devono essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel Rapporto Ambientale preliminare;
 - Devono essere recepite le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali sopraccitati;
 - Devono essere recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale:
 - dando atto che è ammessa l'attuazione degli interventi qualora:
 - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
 - B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
 - C. non sia in contrasto con la disciplina del Testo Unico per l'Ambiente di cui al D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- siano rispettate le prescrizioni previste dal parere n. 195 del 26/10/2017 della Commissione Regionale VAS.

Devono essere adottate, in fase di realizzazione e di gestione, opportune soluzioni per il corretto smaltimento dei reflui fognari nel rispetto dei limiti e delle modalità previsti dal Piano Regionale di Tutela delle Acque.

Da ultimo si sottolinea che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs 152/06 parte seconda e ss.mm.ii. e in particolare dagli artt. 4, 5 e 6, la valutazione effettuata ha la finalità di assicurare che l'attuazione del piano/programma, sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile, nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e del patrimonio culturale, nell'ottica di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

COMMISSIONE REGIONALE VAS

AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Commissioni Valutazioni)
Dott. Luigi Masia

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore di UO
Commissioni VAS VincA NUVV
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di 4 pagine