



PARERE MOTIVATO
n. 110 del 12 maggio 2014

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità del Piano Urbanistico Attuativo artigianale – industriale denominato “Grappolo” Frazione di Volargne - Comune di Dolcè (VR)

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio”, con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale” concernente “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)” e ss.mm.ii.
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, nominata con DGR 23 del 21 gennaio 2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Dolcè (VR) con nota prot. n. 1309 del 24/02/2014 acquisita al protocollo regionale al n. 97695 del 05/03/2014, con cui ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità del Piano Urbanistico Attuativo artigianale – industriale denominato “GRAPPOLO” frazione di Volargne Comune di Dolcè (VR):
- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
 - Rapporto Ambientale Preliminare;
 - Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 19/12/2013;
 - Supporto informatico.
- CONSIDERATO** che con nota prot n. 101049 del 07/03/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:
- Sezione Urbanistica
 - Provincia di Verona



- Genio Civile di Verona
- Consorzio di Bonifica Veronese
- Arpav di Verona
- Ulss n. 20 Verona – Dipartimento Prevenzione
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza

A seguito di una preliminare istruttoria tecnica la Sezione Coordinamento Commissioni ha aggiunto d'ufficio, quale soggetto competente in materia ambientale da consultare l'azienda Ulss.

La Sezione Coordinamento Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) ha inviato con nota prot n. 101195 del 07/03/2014 richiesta di osservazioni al Comune.

ESAMINATI i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale:

- L'Arpav di Verona con nota prot. n. 27441/2014 del 17/03/2014 acquisita al prot regionale n. 116031 del 17/03/2014 e n. 146410 del 04/04/2014 ha fatto pervenire parere.
- Il Consorzio di Bonifica Veronese con nota prot n. 4730 del 14/03/2014 acquisita al prot. regionale n. 143612 del 03/04/2014 ha fatto pervenire parere.
- Il Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con nota prot n. 0006181 del 11/04/2014 acquisita al prot regionale n. 164752 del 15/04/2014 ha fatto pervenire parere.

CONSIDERATO che con nota prot n. 1916 del 17/03/2014 acquisita al prot regionale n. 121991 del 20/03/2014 il Comune di Dolcè ha fatto pervenire dichiarazione del Responsabile del Procedimento comunale attestante che entro i termini non sono pervenute osservazioni/opposizioni all'adozione del PUA denominato "Grappolo" con DGC n. 100 del 19/12/2013.

VISTA la relazione istruttoria tecnica predisposta della Sezione Coordinamento Commissioni Vas – Vinca – NuVV.

VISTA l'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza

TUTTO CIÒ CONSIDERATO

LA COMMISSIONE REGIONALE VAS

ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE

ALLA PROCEDURA V.A.S.

il Piano Urbanistico Attuativo artigianale – industriale denominato "Grappolo" in frazione di Volargne - Comune di Dolcè (VR) a condizione si ottemperi alle seguenti prescrizioni:

- Durante le diverse fasi di cantierizzazione risulta fondamentale siano adottate, tutte le misure volte a minimizzare gli impatti sull'ambiente dell'intervento proposto in particolare:
- deve essere garantita l'applicazione di tutte le tecniche necessarie per evitare la contaminazione del suolo e del sottosuolo durante le fasi di lavoro;



- dovrà essere garantito, eventualmente prevedendo adeguate opere di mitigazione o accorgimenti tecnici, il rispetto dei limiti di immissione e di emissione previsti dalle normative vigenti per quanto riguarda le polveri, i gas di scarico e l'impatto acustico.
- Considerata l'entità dei lavori di manomissione del suolo previsti, e l'impatto conseguente, dovrà essere prevista una preventiva indagine archeologica; qualora nel corso dei lavori avvenissero ritrovamenti archeologici o comunque di interesse culturale sarà obbligo del Proprietario e del Direttore dei Lavori sospendere i lavori e fare immediata denuncia al Comune e alla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto.
- Considerato che nella zona oggetto di intervento sono presenti linee elettriche, sarà necessario verificare il campo elettromagnetico da queste generato al fine di appurare la compatibilità con gli interventi previsti. Ai sensi del DPCM 08/07/03 e al successivo DM 29/05/08, dovranno essere calcolate le Distanze di Prima Approssimazione (DPA) ed, eventualmente, le fasce di rispetto in corrispondenza delle cabine elettrica o linee a media o alta tensione esistenti e di progetto.
- Considerato che l'area oggetto di intervento è ubicata in una zona comprensoriale priva di reticolo idraulico superficiale, l'intervento previsto non potrà determinare alterazioni al complessivo regime idraulico delle reti di scolo in gestione al Consorzio di Bonifica. Si evidenzia a tal proposito la presenza, nell'area oggetto dell'intervento, di tubazioni interrato appartenenti alla rete di irrigazione strutturata del Consorzio. In fase di progettazione esecutiva dovranno essere verificate le interferenze di dette tubazioni con l'intervento previsto e richieste le necessarie autorizzazioni/concessioni per l'eventuale spostamento e/o adeguamento delle opere di irrigazione.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore del Dipartimento del Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

Il Direttore della Sezione Coordinamento
Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)

Avv. Paola Noemi Furlanis

Il presente parere si compone di 3 pagine