



PARERE MOTIVATO
n. 152 del 25 NOVEMBRE 2015

Oggetto: **Comune di ALBETTONE (VI). Variante Parziale al PRG n. 35/2015.**
Verifica di Assoggettabilità.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

PREMESSO CHE

- la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 6 co. 3 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", concernente "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i, che all'art. 6 co 3° prevede che in caso di modifiche minori dei piani e dei che determino l'uso di piccole aree a livello locale, debba essere posta in essere la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 12 del medesimo D.lgs;
- l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente a cui spetta l'adozione del provvedimento di Verifica di Assoggettabilità, nonché l'elaborazione del parere motivato di cui agli artt. 12 e 15 del D.lgs 4/2008, è ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del medesimo D.lgs la Commissione Regionale VAS già nominata con DGR 3262 del 24.10.06 e DGR n. 23 del 21.01.14;
- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvate le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante;
- con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).
- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 1646 del 7 agosto 2012, con la quale si prende atto del parere VAS n. 84/12 per fornire linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo;
- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 1717 del 3 ottobre 2013, con la quale si prende atto del parere VAS n. 73/13, ha fornito alcune linee di indirizzo applicativo a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013;



Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- La Commissione VAS si è riunita in data 25 novembre 2015 come da nota di convocazione in data 23 novembre 2015 ns. prot. gen. 476382/71.03.

ESAMINATA la documentazione sotto elencata trasmessa dal Comune di Albettono con nota prot. n. 2314 del 09/05/2015, acquisita al protocollo regionale al n. 209574 del 19/05/2015, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità per la Variante parziale al PRG n. 35/2015 zona F3/84-85 e modifiche NTA Comune di Albettono (VI):

- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
- Rapporto Ambientale Preliminare;
- Dichiarazione del Capo Area Edilizia Privata/Urbanistica del 09/05/2015 attestante che entro i termini è pervenuta una osservazione allegata alla dichiarazione in oggetto;
- Osservazione prot. n. 44/2015 del 10/03/2015 dell'Associazione Italia Nostra;
- Dichiarazione della Provincia di Vicenza attestante l'avvenuta pubblicazione;
- Richiesta di variante urbanistica;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10/02/2015;
- Estratto nta di prg;
- Estratto tav 13.1 di prg stato di fatto estratto tav 13.1 di prg stato di variante;
- Tabelle 14 verifica del dimensionamento stato di fatto e stato di variante;
- Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica vci;
- Tavola 4 stato di variante;
- Tavola 4 stato di fatto;
- Relazione illustrativa;
- Nota provincia di vicenza risposta a richiesta del settore urbanistica;
- Controdeduzioni alle osservazioni

CONSIDERATO che da una preliminare istruttoria tecnica la documentazione presentata risultata carente per quanto riguarda la Valutazione di Incidenza Ambientale, la Sezione Coordinamento Commissioni (Vas-Vinca-Nuvv), chiedeva, con nota prot n. 274892 del 03/07/2015, un'integrazione di quanto addotto.

CONSIDERATO che con nota prot n. 274892 del 03/07/2015 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Provincia di Vicenza
- Arpav Dipartimento di Vicenza
- Azienda Ulss n. 6
- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo per il Veneto
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza
- Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Vicenza
- Comune di Agugliaro
- Comune di Barbarano Vicentino
- Comune di Campiglia dei Berici
- Comune di Rovolon
- Comune di Sossano
- Comune di Villaga
- Comune di Vò



Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

VISTA la documentazione pervenuta dal Comune di Albettono con nota prot. n. 3833 del 08/08/2015 acquisita al prot. regionale n. 331606 del 13/08/2015 con la quale ha fatto pervenire le integrazioni Vinca.

CONSIDERATO che la Sezione Coordinamento Commissioni (Vas-Vinca-Nuvv) con nota prot. n. 346694 del 28/08/2015 ha richiesto ulteriori integrazioni Vinca.

Il Comune di Albettono con nota prot. n. 4510 del 07/10/2015 acquisita al prot. regionale n. 410523 del 13/10/2015, ha fatto pervenire documentazione integrativa allo studio per la valutazione di incidenza.

VISTA la nota del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Edilizia Privata e Urbanistica, in data 09.05.15, acquisita al prot. regionale n. 209574 del 19.05.15, attesta che è pervenuta n. 1 osservazioni da parte di Italia Nostra n. 44 del 10.03.15 – prot. comunale n.1310 del 16.03.15.

VISTA la nota del Responsabile del Procedimento della Provincia di Vicenza – Settore Urbanistica -, con nota in data 20.03.15 prot. 1406, acquisita al prot. regionale n. 209574 del 19.05.15, informa che nel periodo di deposito è pervenuta n. 1 osservazioni da parte di Italia Nostra n. 44 del 10.03.15 – prot. provincia n.17788 del 16.03.15.

CONSIDERATO che La provincia di Vicenza - Settore Urbanistica - con nota prot. 1745 del 10.04.15, che di seguito si riporta, acquisita al prot. regionale n. 209574 del 19.05.15, *in risposta alla richiesta formulata dal Settore Urbanistica della Regione Veneto inerente all'Osservazione alla Variante in oggetto, presentata da A.N.B.O.-Italia Nostra, esprime le proprie considerazioni e "demanda al Comune la valutazione delle osservazioni e le relative controdeduzioni".*

ESAMINATI i pareri pervenuti dai seguenti soggetti competenti in materia ambientale, che in sintesi si riportano:

- Il Comune di Rovolon con nota pec del 7.07.15 ha fatto pervenire il proprio parere.

In riferimento alla richiesta di parere della Regione Veneto in data 22.06.2015 Prot. n. 257349, pervenuta in questo Comune in data 22.06.2015 Prot. 3425 si rilascia, per quanto di competenza, parere favorevole alla Variante parziale al PGR n. 35/2015 zona F3/84-85 predisposta dal Comune di Albettono.

- L'ARPAV di Vicenza con nota n.68676 del 9/07/158 acquisita al prot. reg. al n.282937 del 9/07/15 ha fatto pervenire il proprio parere che di seguito si riporta:

**Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**

Con riferimento alla nota evidenziata in oggetto, acquisita al prot. ARPAV N. 62622 del 23/06/2015, presa visione della documentazione resa disponibile in formato elettronico, si comunica di aver valutato i documenti per quanto riguarda i possibili impatti sulle matrici ambientali interessate. Nel merito si evidenzia quanto segue.

ACQUE REFLUE: devono essere gestite in conformità alle disposizioni del Piano di Tutela delle Acque della Regione Veneto, approvato con Deliberazione Consiliare N. 107 del 5 Novembre 2009 e s.m.i.

ELETTROMAGNETISMO: il progetto proposto ricade in parte entro la fascia di rispetto per gli elettrodotti (132-380 Kv); dovrà pertanto essere soddisfatto il rispetto della DPA come previsto dal D.P.C.M. 8 luglio 2003 e s.m.i.

RIFIUTI: quanti provenienti sia dalle operazioni di manutenzione ordinaria/straordinaria degli impianti sia dalle strutture, devono essere smaltiti nel rispetto della normativa vigente (parte IV D.Lgs. N. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.).

RUMORE: devono essere garantiti i limiti di immissione assoluti previsti dal piano di zonizzazione acustica comunale.

ARIA: i dati delle emissioni comunali in aria riportati sono riferiti all'anno 2008 e, pertanto, dovranno essere aggiornati alla più recente revisione presente al seguente collegamento della Regione Veneto: (<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/inemar-2010-definitivo>).

DISMISSIONE AREE: vista la temporaneità delle strutture (gonfiabili/tensostrutture) del Parco le aree, quando liberate, devono essere riportate allo stato d'origine.

- La Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione Vicenza con nota n.283394 del 9.07.15 ha inoltrato il proprio parere, che di seguito si riporta:

Preso atto della nota n.257349 del 22/06/2015 con la presente si evidenzia quanto segue. Per quanto riguarda i piani urbanistici comunali la scrivente struttura non ha competenza in materia ambientale, ma solo, in tema di valutazione della compatibilità idraulica (ai sensi della DGR N.2948 del 06/10/2006).

Pertanto, per quanto sopra esposto, con la presente si conferma che non seguirà l'espressione di alcun parere.

OSSERVAZIONI

Il Responsabile del Procedimento della Provincia di Vicenza – Settore Urbanistica -, con nota in data 20.03.15 prot. 1406, acquisita al prot. regionale n. 209574 del 19.05.15, informa che nel periodo di deposito è pervenuta n. 1 osservazioni da parte di Italia Nostra n. 44 del 10.03.15 – prot. provincia n.17788 del 16.03.15.

La provincia di Vicenza - Settore Urbanistica, si è espressa, - con nota prot. 1745 del 10.04.15, sopra riportata, acquisita al prot. regionale n. 209574 del 19.05.15, in risposta alla richiesta formulata dal Settore Urbanistica della Regione Veneto inerente all'Osservazione alla Variante in oggetto adottata con DCC n. 6 del 10.02.15, presentata da A.N.B.O.-Italia Nostra.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Edilizia Privata e Urbanistica, con nota in data 09.05.15, acquisita al prot. regionale n. 209574 del 19.05.15, attesta che è pervenuta n. 1 osservazioni da parte di Italia Nostra-A.N.B.O. n. 44 del 10.03.15 – prot. comunale n.1310 del 16.03.15, alla quale "si è dato proposta di controdeduzione, tenendo in considerazione la risposta alla stessa osservazione della provincia di Vicenza - Settore Urbanistica, - con nota prot. 1745 del 10.04.15."

La proposta di controdeduzione è riportata nell'elaborato, in atti, denominato: "Controdeduzioni alle osservazioni". In tale elaborato non risulta comunque chiaramente espresso il parere del

**Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**

Valutatore in merito alle controdeduzioni comunali alla suddetta osservazione, come previsto dalla legislazione vigente in materia.

VALUTAZIONI E CONSIDERAZIONI

VISTA la relazione istruttoria tecnica per la Valutazione di incidenza in n. 163/2015 in data 21.10.15 del Settore Pianificazione Ambientale della Sezione Coordinamento Commissioni (VAS-VInCA-NUVV).

VISTA la relazione istruttoria tecnica predisposta dalla Sezione Coordinamento Commissioni - VAS-VInCA-NUVV -, in data 25 novembre 2015, esaminati gli atti, ritiene che la Variante Parziale al PRG n. 35/2015, zona F3/84-85 e modifiche NTA Comune di Albettono (VI) debba essere sottoposto a procedura VAS, in quanto non risultano valutati gli effetti significativi sull'ambiente ed i relativi effetti cumulativi, anche in rapporto alle previsioni del PAT adottato.

CONSIDERATO che dall'esame della pratica in oggetto si rileva che:

- Il Comune di Albettono (VI) ha adottato il PAT, già trasmesso a questa Sezione, la quale non si è ancora espressa in quanto in attesa di integrazioni documentali.
- La variante proposta risulterebbe attuabile con l'art. 50 co. 4° lettera h) e l) ai sensi della L.R. 61/85.
- La variante, sostanzialmente, oltre ad individuare nuove destinazioni di aree F ed E, modifica la normativa in merito alle aree C.1.19 – C1.20 ed E ed F, prevedendo anche attività turistico-ricettive.
- La quantificazione, la dimensione e l'ubicazione di tali previsioni (attuabili con intervento diretto), nonché le relative azioni, non risultano specificatamente individuate negli elaborati trasmessi e conseguentemente non valutate nel Rapporto Ambientale Preliminare al PUA.
- Non risulta chiaro il rapporto tra il PAT adottato con quanto previsto dal PUA, e le conseguenze che deriverebbero dall'approvazione del PAT.
- Non risulta chiara la valutazione del Valutare in merito alle controdeduzioni proposte dal Comune all'osservazione pervenuta, che prevede la modifica di parte delle previsioni della variante proposta.

VISTE

- La Direttiva 2001/42/CE
- La L.R. 11/2004 e s.m.i.
- L'art. 6 co. 3 del D.lgs 152/06
- La DGR 791/2009
- La DGR 1646/2012
- La DGR 1717/2013

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA VAS
HA RITENUTO DI CHIEDERE LA SEGUENTE INTEGRAZIONE**



Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Che la Variante Parziale al PRG n. 35/2015, zona F3/84-85 e modifiche NTA del Comune di Albettonne venga coordinata con quanto previsto dal PAT adottato, dato che dall'esame della Variante Parziale al PRG da parte della Commissione, relativamente alla stessa area, sono risultate due diverse destinazioni d'uso con due conseguenti diverse valutazioni ambientali.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore del Dipartimento Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

Il presente parere è controfirmato anche dal Direttore della Sezione
Coordinamento Commissioni (VAS – VINCA – NUVV) quale responsabile del procedimento amministrativo

Avv. Paola Noemi Furlanis

Il presente parere si compone di n. 6 pagine.