



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. 117 DEL 04 NOV. 2015

OGGETTO: Ripartizione, a titolo di acconto, tra i Comuni del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2015 e della quota da destinare al procedimento sfratti per finita locazione. Art. 11, L. n. 431/1998.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si approva il riparto, a titolo di acconto, di quota parte delle risorse trasferite dal Ministero per l'anno 2015 in favore dei Comuni per l'erogazione di contributi ai nuclei familiari in difficoltà nel pagamento del canone di affitto dell'abitazione principale locata ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché per le azioni di contrasto del disagio abitativo dei conduttori di immobili colpiti da sfratto per finita locazione.

IL DIRETTORE
SEZIONE EDILIZIA ABITATIVA

PREMESSO che la Giunta Regionale con deliberazione 15 settembre 2015, n. 1210, ha approvato i criteri sulla base dei quali procedere alla ripartizione, tra le Amministrazioni comunali, del Fondo di cui all'oggetto anno 2015;

che ai sensi di quanto stabilito con la richiamata DGR n. 1210/2015, il 10% delle risorse trasferite dal Ministero nell'ambito del sostegno alla locazione anno 2015, è utilizzato per le misure di contrasto agli sfratti per finita locazione, disciplinati dal decreto legge n. 192/2014 convertito nella legge n. 11/2015 art. 8 comma 10bis, che riguardano sostanzialmente le situazioni precedentemente tutelate dalla legge n. 9/2007 e dal decreto legge n. 248/2007, art. 22ter prorogato, da ultimo, dal decreto legge n. 150/2013;

che con DGR 9 ottobre 2015, n. 1356 sono stati approvati i criteri in base ai quali i comuni interessati dovranno erogare i contributi in favore dei nuclei familiari soggetti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione aventi i requisiti di cui all'articolo 1, comma 1, della legge 8 febbraio 2009, n. 9;

che la DGR n. 1210/2015, prevede che una quota, pari al 60% dei fondi disponibili a valere sulle somme trasferite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sia ripartita a titolo di acconto, fra i Comuni che hanno partecipato al FSA anno 2014 sulla base del fabbisogno FSA anno 2014;

che l'effettiva erogazione dell'acconto FSA 2015 è subordinata alla comunicazione di adesione al procedimento da parte dei Comuni con l'impegno a cofinanziare il Fondo nella misura stabilita al punto 2 del dispositivo della DGR n. 1210/2015;

che la scelta di procedere all'erogazione di un acconto consente di prevenire il recupero da parte del Ministero competente delle somme non spese entro i sei mesi dall'erogazione come previsto dal decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 29 gennaio 2015 e permette alle

- amministrazioni comunali di disporre di somme immediatamente spendibili e quindi prontamente utilizzabili per far fronte alle situazioni di maggior bisogno;
- RITENUTO** di escludere dall'acconto FSA 2015, come previsto dalla DGR n. 1210/2015, punto 6 delle premesse, i Comuni che nel procedimento FSA 2014 esprimevano un fabbisogno inferiore ad € 20.000,00 a causa dell'aleatorio e comunque esiguo numero di potenziali domande idonee;
- DATO ATTO** che l'importo effettivamente spettante ad ogni Comune sarà conguagliato in occasione del riparto finale, la cui approvazione interverrà entro il 31/12/2015 a conclusione del procedimento istruttorio da parte dei comuni;
- CONSIDERATO** che, sulla base delle dichiarazioni di impegno pervenute da parte dei Comuni entro i termini individuati dalla DGR n. 1210/2015, risultano interessati alla ripartizione a titolo di acconto FSA anno 2015, n. 143 Comuni;
- DATO ATTO** che l'importo trasferito dal Ministero per l'anno 2015 è complessivamente di euro 6.689.295,30, di cui euro 107.604,00 =IVA inclusa, sono destinati alla copertura finanziaria del servizio web messo a disposizione dei comuni per agevolare le operazioni di raccolta e trasmissione dei dati nonché di determinazione del contributo a favore degli aventi diritto;
- che, ai sensi della DGR n. 1210/2015 l'importo spettante a titolo di acconto FSA 2015 e per contrastare gli sfratti per finita locazione è ottenuto dividendo la somma corrispondente alla percentuale individuata per ciascun intervento per il totale degli importi ammessi a riparto nell'ambito del procedimento FSA anno 2014, come indicato nel Decreto del Direttore della Sezione per l'Edilizia Abitativa 31 luglio 2015 n. 75 e moltiplicando il coefficiente ottenuto per il fabbisogno FSA 2014 di ciascun Comune; le risultanze del suddetto calcolo sono riportate per ciascun Comune nell'**Allegato A** al presente provvedimento;
- RITENUTO** di procedere all'approvazione dell'**Allegato A** al presente provvedimento con contestuale assunzione di impegno di spesa per complessivi euro 3.578.270,00 sul capitolo 40041 del Bilancio di previsione 2015;
- DATO ATTO** che i comuni sottoindicati hanno chiesto alla Regione, sulla base dei provvedimenti attestanti la delega conferita, di procedere all'erogazione del contributo ai seguenti enti:
- Associazione Intercomunale Veneto Orientale per i Comuni di: Cinto Caomaggiore, Portogruaro e Teglio Veneto – nota prot. n. 51985 del 10.12.2013;
 - Unione Montana Alto Astico per i Comuni di: Arsiero, Cogollo del Cengio, Laghi, Lastebasse, Pedemonte, Tonezza del Cimone, Valdastico e Velo d'Astico - nota prot. n. 199 del 18.02.2015;
 - Unione Montana Marosticense per i Comuni di Marostica e Pianezze - nota prot. n. 5388 del 01.04.2004;
 - Istituzione Comunale per i Servizi al Cittadino del Comune di S. Martino Buon Albergo - nota prot. n. 386 del 09.02.2004;
 - Unione Veronese TartaroTione per i Comuni di: Erbè, Nogarole Rocca e Trevenzuolo - note prot. n. 8133 del 28.07.2003 e prot. n. 9714 del 02.10.2006;
 - Unione dei Comuni "Verona Est" per i Comuni di: Belfiore, Caldiero, Colognola ai Colli, Illasi e Mezzane di Sotto - note prot. n. 387 del 08.05.2003 e prot. n. 3737 del 07.05.2014;
 - Unione dei Comuni Megliadina per i Comuni di: Megliadino S. Fidenzio, Megliadino S. Vitale, S. Margherita d'Adige, Ponso, Piacenza d'Adige e Vighizzolo d'Este - note prot. n. 2003 del 05.09.2005 e n. 1836 del 09.05.2006;
 - Unione dei Comuni Destra Adige per i Comuni di: Angiari, Isola Rizza, Roverchiara e San Pietro di Morubio - nota prot. n. 414 del 10.08.2007;
 - Unione dei Comuni del Basso Vicentino per i Comuni di: Asigliano Veneto, Orgiano, Pojana Maggiore e Sossano - note prot. n. 124 del 04.3.2008 e n. 343 del 17.01.2014;
 - Unione Montana Valbrenta per i Comuni di: Campolongo sul Brenta, Cison del Grappa, Pove del Grappa, San Nazario, Solagna e Valstagna – nota prot. n. 1858 del 17.11.2014;

- Unione Montana Alpago per i Comuni di: Chies d'Alpago, Pieve d'Alpago, Puos d'Alpago e Tambre – nota prot. n. 5167 del 10.11.2014;

- CONSIDERATO che per i Comuni di Caldiero, Colognola ai Colli, Marostica, Portogruaro e San Martino Buon Albergo i contributi saranno erogati agli Enti dagli stessi indicati, secondo le indicazioni di cui al prospetto **Allegato B** al presente provvedimento;
- VISTO l'art. 11 della legge. n. 431/1998;
- VISTE le deliberazioni 15 settembre 2015, n. 1210, recante i criteri FSA anno 2015 e 9 ottobre 2015, n. 1356 recante i criteri del procedimento relativo agli sfratti per finita locazione;
- VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 29 gennaio 2015 di riparto delle risorse del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione relative all'annualità 2015;
- VISTO il D.lgs. n. 118/2011;
- VISTA la legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

DECRETA

1. di approvare, per quanto in premessa esposto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 della L. n. 431/1998, l'allegato prospetto di riparto di quota parte delle somme trasferite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti giusto DM 29/01/2015, a titolo di acconto del Fondo sostegno affitti - anno 2015 e del procedimento sfratti per finita locazione, **Allegato A**, parte integrante del presente provvedimento, fra i Comuni che hanno dichiarato il proprio impegno a partecipare al procedimento, escludendo comunque i Comuni che nel procedimento FSA 2014 esprimevano un fabbisogno inferiore a € 20.000,00;
2. di attestare che l'obbligazione di cui si dispone l'impegno è perfezionata;
3. di impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. n. 118/2011, in favore delle Amministrazioni comunali gli importi ad esse spettanti e risultanti dal prospetto **Allegato A** per complessivi euro 3.578.270,00 sul capitolo 40041 ad oggetto "Interventi finanziati con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (art. 11, L. 09.12.1998, n. 431 – art. 11, comma 1, lettera c, l.r. 05.04.2013, n. 3)" del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, articolo 002 "Trasferimenti correnti a Amministrazioni locali", piano dei conti finanziario U.1.04.01.02.003 "Trasferimenti correnti a comuni", codice SIOPE 1.05.03.1535 "Altri trasferimenti correnti ai comuni", dando atto che trattasi di debito non commerciale;
4. di provvedere a comunicare alle Amministrazioni comunali interessate gli estremi dell'impegno di spesa di cui al presente atto ai sensi dell'art. 56, comma 7 del D.lgs. 118/2011.
5. di liquidare in un'unica soluzione entro il corrente esercizio finanziario in favore delle Amministrazioni interessate di cui al precedente punto 3., le somme per ciascuna indicate nel prospetto **Allegato A**, al presente provvedimento. Per i Comuni in premessa i contributi saranno erogati, sulla base dei provvedimenti attestanti la delega conferita, agli enti dagli stessi individuati secondo le indicazioni di cui al prospetto **Allegato B** parte integrante del presente provvedimento;
6. di attestare l'avvenuta riscossione di euro 3.578.270,00 sul capitolo 001420/E del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015, accertamento n. 149/2015;
7. di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
8. di dare atto che l'importo effettivamente spettante ad ogni Comune sarà conguagliato in occasione del riparto finale la cui approvazione interverrà entro il 31/12/2015 a conclusione del procedimento istruttorio da parte dei comuni;
9. di dare atto che la spesa di cui si dispone l'impegno con il presente atto non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della l.r. 1/2011;

10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
11. di pubblicare il presente decreto in forma integrale nel Bollettino ufficiale della Regione.

Marco Bellinello

SEZIONE RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 43 della L.R. 29 novembre 2001, n. 39 si appone il visto e si registra in contabilità l'impegno di spesa
n. _____ cap. _____ del bilancio _____ di €. _____

Venezia, _____
