



PARERE MOTIVATO

n. 196 del 9 ottobre 2014

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità SUAP realizzazione parcheggio adiacente all'area commerciale denominata P.N. 21/A "Outlet". Comune di Noventa di Piave (VE)

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

- VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.
- VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, nominata con DGR 23 del 21 gennaio 2014;
- VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.
- ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).
- ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Comune di Noventa di Piave (VE) con nota prot. n. 7997/9692 del 21.07.14, acquisita al protocollo regionale al n. 317356 del 24.07.14, con cui ha fatto pervenire la seguente documentazione relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità al Progetto di realizzazione parcheggio adiacente all'area commerciale denominata P.N. 21/A "Outlet":
- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
 - Rapporto Ambientale Preliminare;
 - SUAP
- CONSIDERATO** che con nota prot n. 368789 del 03/09/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS – VINCA - NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:



- ARPAV
- Consorzio di Bonifica Piave
- Azienda Unità Locale Socio Sanitaria n. 10
- Provincia di Venezia, Politiche Ambientali
- Regione del Veneto, Difesa del Suolo
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto
- Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
- Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso

CONSIDERATO che con nota prot n. 368742 del 03/09/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS – VINCA - NUVV) ha inviato richiesta di dichiarazione relativamente ad eventuali osservazioni/opposizioni pervenute.

ESAMINATE le note e i pareri pervenuti:

- Il Comune di Noventa di Piave adduceva il Verbale della Riunione Tecnica del 04.08.14, acquisita al prot. reg. al n. 352704 del 21.08.14.
- Con nota prot. n. 96335 del 30.09.14, acquisito al prot. reg. al n. 413547 del 03.10.14, il Dipartimento Provinciale Arpav di Venezia trasmetteva il proprio Parere di competenza.
- Con nota prot. n. 0016514 del 07.10.14, acquisito al prot. reg. al n. 423229 del 09.10.14, il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto trasmetteva il proprio Parere di competenza.
- Il Comune di Noventa di Piave con nota prot. n. 0415922026-04062014-1004 del 22/09/2014 acquisita al prot. reg. al n. 352704 del 21.08.14 ha fatto pervenire dichiarazione attestante che entro i termini è pervenuta una sola osservazione.

VISTA la relazione istruttoria tecnica predisposta della Sezione Coordinamento Commissioni Vas – Vinca – NuVV.

VISTA l'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza

TUTTO CIÒ CONSIDERATO

il Direttore della Sezione Coordinamento Commissioni VAS – VINCA – NUVV attesa la necessità di procedere con urgenza al parere di assoggettamento o meno a procedura VAS, salva ratifica da parte della Commissione VAS

ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA V.A.S.

la variante (SUAP) al PI per la realizzazione di un parcheggio adiacente all'area commerciale denominata P.N. 21/A "Outlet" a Noventa di Piave (VE), a condizione si ottemperi alle seguenti prescrizioni:



- durante le diverse fasi di cantierizzazione risulta fondamentale siano adottate, tutte le misure volte a minimizzare gli impatti sull'ambiente dell'intervento proposto in particolare:
 - deve essere garantita l'applicazione di tutte le tecniche necessarie per evitare la contaminazione del suolo e del sottosuolo durante le fasi di lavoro;
 - dovrà essere garantito, eventualmente prevedendo adeguate opere di mitigazione o accorgimenti tecnici, il rispetto dei limiti di immissione e di emissione previsti dalle normative vigenti per quanto riguarda le polveri, i gas di scarico e l'impatto acustico.
- al fine di garantire nel tempo continue condizioni di sicurezza idraulica, dovranno essere verificate le condizioni e la funzionalità della rete fognaria, delle acque meteoriche; infine come indicato dalla Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto:
- la formazione del sottofondo di fondazione della viabilità di servizio al parcheggio in tutta l'area interessata dal progetto deve essere mantenuta entro 30 cm di profondità dal piano campagna;
- sia prevista l'assistenza archeologica per la posa dei punti luce (parcheggio e strada) e dei pozzetti di ispezione, le cui quote o raggiungono la testa del deposito archeologico o si approfondiscono ulteriormente. Per detta assistenza la committenza potrà rivolgersi ad operatori archeologi professionisti, esterni a questa Amministrazione, con oneri non a carico di questa Soprintendenza, alla quale spetta comunque la direzione scientifica dell'intervento archeologico e alla quale dovrà essere consegnata, a cura della ditta archeologica individuata, la documentazione che costituisce parte integrante dello scavo.

Il Direttore della Sezione
Coordinamento Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)

Paola Noemi Furlanis
Avv. Paola Noemi Furlanis

Il presente Parere si compone di 3 pagine