



**PARERE MOTIVATO**  
**n. 12 del 21 gennaio 2015**

**OGGETTO:** Verifica di Assoggettabilità inerente al Piano Urbanistico Attuativo ditta Bertagnoli e altri - Comune di Verona (VR);

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS**  
**D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

**VISTA** la Legge Regione 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed i materia di paesaggio", con la quale la Regione Veneto ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e ss.mm.ii.

**VISTO** l'art. 14 della Legge Regionale 4/2008, per quanto riguarda l'individuazione dell'Autorità Competente cui spetta l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità nonché l'elaborazione del parere motivato di cui rispettivamente agli articoli 12 e 15 del Codice Ambiente, identificandola nella Commissione Regionale VAS, nominata con DGR 23 del 21 gennaio 2014;

**VISTA** la DGR n. 791 del 31 marzo 2009 con la quale sono state approvati le indicazioni metodologiche e le procedure di Valutazione Ambientale Strategica secondo gli schemi rappresentati negli allegati alla medesima deliberazione di cui formano parte integrante.

**ATTESO** che con la citata delibera 791/2009 la Giunta Regionale ha individuato, quale supporto tecnico-amministrativo alla Commissione VAS per la predisposizione delle relative istruttorie, la Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV) nonché per le eventuali finalità di conservazione proprie della Valutazione di Incidenza, il Servizio Reti Ecologiche e Biodiversità della Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi (ora Sezione Coordinamento Commissioni Vas-Vinca-NuVV).

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dal Progettista Ing Ilario Rossi, per conto della Ditta proponente Bertagnoli ed altri con pec del 25/11/2014 acquisita al protocollo regionale al n. 505815 del 26/11/2014, relativa alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità del progetto per la realizzazione di un intervento residenziale in località Quinto di Valpantena nel Comune di Verona denominato "Piano Urbanistico Attuativo – Ditta Bertagnoli ed altri"

- Elenco Autorità competenti in materia Ambientale;
- Rapporto Ambientale Preliminare;



**CONSIDERATO** che Con nota prot n. 523549 del 05/12/2014 la Sezione Coordinamento Commissioni (VAS- VINCA- NUVV) ha inviato richiesta di pareri ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- *Comune di Verona*
- *Provincia di Verona*
- *Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta*
- *Sezione Bacino Idrografico Adige Po – Sezione di Verona*
- *Arpav Dipartimento di Verona*
- *Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto*
- *Ministero Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto*
- *Soprintendenza Beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza*

**ESAMINATI** i pareri inviati dai soggetti competenti in materia ambientale:

- Il Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta con nota prot. n. 13054 del 22/09/2014 acquisita al prot. n. 530349 del 11/12/2014 ha fatto pervenire parere.
- L'Arpav Dipartimento di Verona con pec prot. n. 127175/2014 del 22/12/2014 acquisita al prot. regionale n. 555673 del 30/12/2014 ha fatto pervenire parere.
- Il Comune di Verona con nota 06.10/000840 del 2014 acquisita al prot. regionale n. 8843 del 12/01/2015 ha fatto pervenire parere.
- Il Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo, con nota prot. 959 del 19/01/2015 acquisita al prot. reg. 23092 del 19/01/2015, ha fatto pervenire parere.

**CONSIDERATA** la dichiarazione trasmessa dal Comune di Verona con nota prot. 2015/7389 del 12/01/2014 acquisita al prot. regionale n. 12530 del 13/01/2015 nella quale si attesta che non sono pervenute osservazioni.

**VISTA** la relazione istruttoria tecnica n. 12 del 21/01/2015 predisposta della Sezione Coordinamento Commissioni Vas – Vinca – NuVV.

**VISTA** l'istruttoria tecnica per la Valutazione di Incidenza che pur ritenendo che nella realizzazione del parco pubblico e delle fasce destinate a verde di mitigazione, dovranno essere utilizzate esclusivamente essenze autoctone e che non dovranno essere utilizzati miscugli commerciali per i rivverdimenti, ovvero di utilizzare sementi o fiorume esclusivamente di provenienza locale, riconosce la sussistenza della fattispecie di esclusione dalla procedura per la Valutazione di Incidenza riportata al paragrafo 3, lettera B, punto VI, dell'allegato A alla D.G.R. 3173/06.

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
LA COMMISSIONE REGIONALE VAS  
ESPRIME IL PARERE DI NON ASSOGGETTARE  
ALLA PROCEDURA V.A.S.**



Il Piano Urbanistico Attuativo proposto dalla ditta Bertagnoli e altri in Comune di Verona (VR), a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni, peraltro proposte dagli enti competenti in materia ambientale (*Parere consorzio di Bonifica Pianura Veneta*):

- *in riferimento alle caratteristiche tecniche delle misure di mitigazione (vedi Compatibilità idraulica), ai fini della sicurezza e del mantenimento dell'efficienza delle stesse, dovrà essere redatto e fatto pervenire al Consorzio di Bonifica pianura Veneta, un opportuno Piano di Manutenzione corredato di Manuale d'uso, Manuale di Manutenzione, Programma di manutenzione. Tale documento dovrà essere utilizzato a intervento compiuto, al fine di rallentare i fenomeni di deterioramento anomalo delle mitigazioni individuate;*
- *per tutte le aree soggette a trasformazione, nelle frasi successive al Piano, dovranno essere preventivamente inviati al Consorzio di Bonifica pianura Veneta, gli elaborati tecnici col dimensionamento e i particolari costruttivi delle misure di compensazione idraulica;*

Si ritiene opportuno, come peraltro suggerito nel Parere prot. 16868 del 29/12/2014 della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto, inserito a sua volta nel Parere del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo prot. 959 del 19/01/2015, che le fasi di scavo siano effettuate con l'assistenza di archeologi professionisti al fine di evitare il danneggiamento di eventuali ritrovamenti.

Si ritiene inoltre che, pur riconoscendo la sussistenza della fattispecie di esclusione dalla procedura di Valutazione di Incidenza, nella realizzazione del parco pubblico e delle fasce destinate a verde di mitigazione, dovranno essere utilizzate esclusivamente essenze autoctone e non dovranno essere utilizzati miscugli commerciali per i riverdimenti, ovvero di utilizzare sementi o fiorume esclusivamente di provenienza locale;

*Il Presidente*

della Commissione Regionale VAS  
(Direttore del Dipartimento Territorio)

Arch. Vincenzo Fabris

*Il Direttore della Sezione Coordinamento  
Commissioni (VAS – VINCA – NUVV)*

Avv. Paola Noemi Furlanis

*Il presente parere si compone di 3 pagine*